



## 1. le défi

➤ Nombre d'habitants du GG.

+ 1,5% par an

50% C. de GE 40% Gvois FR 10% VD

➤ Prix moyen de l'habitat élevé sur bassins d'emploi

13000 CHF/m<sup>2</sup> Genève

5010 €/m<sup>2</sup> Haute-Savoie

Une offre inadaptée

- Habitat privé consomme du foncier

- Ménages intermédiaires et bas mal logés

- Habitat aidé public insuffisant

- ➤ demande et nouveaux « formats »

## 2. la proposition suite aux ateliers préparatoires

### HABITAT'COOP

Modéliser une offre de rénovation et d'habitat collectif abordable, s'appuyant sur les marqueurs des logements coopératifs.

## 3. la projection 2026

Un projet transfrontalier de bâtiments « à construire - à rénover », inspiré des modèles d'habitat coopératif (avant-projet sommaire).

## 4. analyse du projet : SWOT et facteurs clés de succès



Foncier disponible : état des lieux exhaustif à réaliser au préalable.

Modèle financier attractif vis-à-vis des acteurs publics et accédants à la propriété, habitants.

Mobiliser maîtres d'ouvrages, force publique.

Rendre visibles succès et échecs, partager les bonnes pratiques.



## 5.enrichissement suite aux ateliers du 08-10-2024

---

### MENACE ciblée

Manque de visibilité du modèle d'habitat coopératif en France.

### **Proposition 1**

Faire connaître et valoriser le modèle d'habitat coopératif.

### **Comment & quand**

#### A horizon 2026

- Valoriser [Devcoop](#) et référencer l'existant (annuaire des coopératives et des projets existants).
- Changer l'image de la coopérative "tribu", en montrant qu'elle répond aux besoins et attentes de la population (habitat abordable et confortable).
- Plan de communication transfrontalier sur les coopératives d'habitat et mise en œuvre de supports de communications communs pour mettre en avant les aspects positifs.
- Fédérer un groupement d'acteurs, dans un lieu ressource, au plus proche de la frontière pour rencontrer, initier, communiquer, partager la culture.

♥ **COUP DE CŒUR** : Promotion via une campagne vitrine « Vis ma Vie dans une coopérative d'habitat », organiser une semaine de séjour dans une coopérative d'habitation à Genève puis sur France (témoignages capsules vidéo à l'appui).

### **Proposition 2**

Développer un site d'expérimentation d'habitat coopératif transfrontalier.

### **Comment & quand**

#### A horizon 2026



- Constitution côté suisse et français, un pool d'expert.es du logement coopératif.
- Créer un « groupe projet » avec les missions d'inventaire des bonnes pratiques \*récolte d'information, \*recherche de terrains à bâtir.
- Négocier agreement du Grand Genève et PMGF.

♥ **COUP DE CŒUR** : un projet transfrontalier identifié sur un bâtiment industriel en reconversion.

## 6. parties prenantes identifiées

---

Coopératives en place telle que « [Equilibre](#) », [le GCHG](#), [la Codha](#) (CH), [Habicoop](#) (FR), architectes et économistes de la construction, bailleurs sociaux.

[PMGF](#) - [Grand Genève](#) - [Communes](#).

## 7. partenaires financeurs à mobiliser

---

[BAS](#), [NEF](#), etc.

[Foncière Haute-Savoie](#), [Foncière Ain](#), [FTI Fondation pour les terrains industriels de Genève](#).